

## פרופיט תעשיות בניה בע"מ ("החברה")

באמצעות בעל התפקיד שהתמנה בחברה מר חן ברדיצ'ב, רו"ח

ג.א.ג.

הנדון: מכתב שהתקבל מתאגיד בנקאי בפולין בקשר לערבות שניתנה לחברה כלולה

החברה מודיעה בזאת כי ביום 20 באוגוסט 2018 התקבל מכתב ממשרד עו"ד המשמש כבא כוחו של תאגיד בנקאי בפולין ("הבנק") בקשר לערבות ("הערבות") שניתנה על ידי החברה לטובת הבנק כנגד הלוואה בסך של כ- 7.14 מיליון אירו שהועמדה בשנת 2008 לחברת Metropol NH S.P. Z.O.O., חברה הרשומה בפולין והמוחזקת בעקיפין על ידי החברה (50%) באמצעות שרשרת חברות ("מטרופול")<sup>1</sup> ועל ידי ניו הוריזון גרופ בע"מ (50%) ("השותפה במטרופול"), ואשר למועד זה טרם נפרעה ("ההלוואה" או "החוב").

במסגרת המכתב האמור נדרשות החברה והשותפה במטרופול (א) להעביר יחדיו למטרופול סך של כ- 7.65 מיליון אירו (המשקף את יתרת החוב לבנק בתוספת ריביות ותשלומים נוספים) ולהביא לכך שמטרופול תשלם סכום זה לבנק; או לחלופין (ב) לשלם כל אחת ישירות לבנק סך של 3.75 מיליון אירו על פי תנאי הערבות.

ככל ואיזה מהסכומים הנ"ל לא יתקבל בבנק עד ליום 24 באוגוסט 2018, הבנק יבקש לפתוח בהליכי בורות כנגד החברה ושותפתה במטרופול.

מכתב הדרישה הועבר ליועציה המשפטיים של החברה.

בכבוד רב,

פרופיט תעשיות בניה בע"מ

באמצעות בעל התפקיד שהתמנה בחברה מר חן ברדיצ'ב, רו"ח

<sup>1</sup> מטרופול הינה תאגיד הרשום בפולין המחזיק בזכויות במבנה בשטח של כ- 6,885 מ"ר של משרדים ושטחי אחסנה הממוקם בעיר וורשה בפולין ("פרויקט מטרופול"). למידע אודות פרויקט מטרופול ראו סעיף 2 למתכונת הדיווח החלופית לדוח התקופתי לשנת 2015, שפורסמה על ידי החברה במגני"א (מערכת גילוי נאות של רשות ניירות ערך) ביום 21 במרץ 2016.